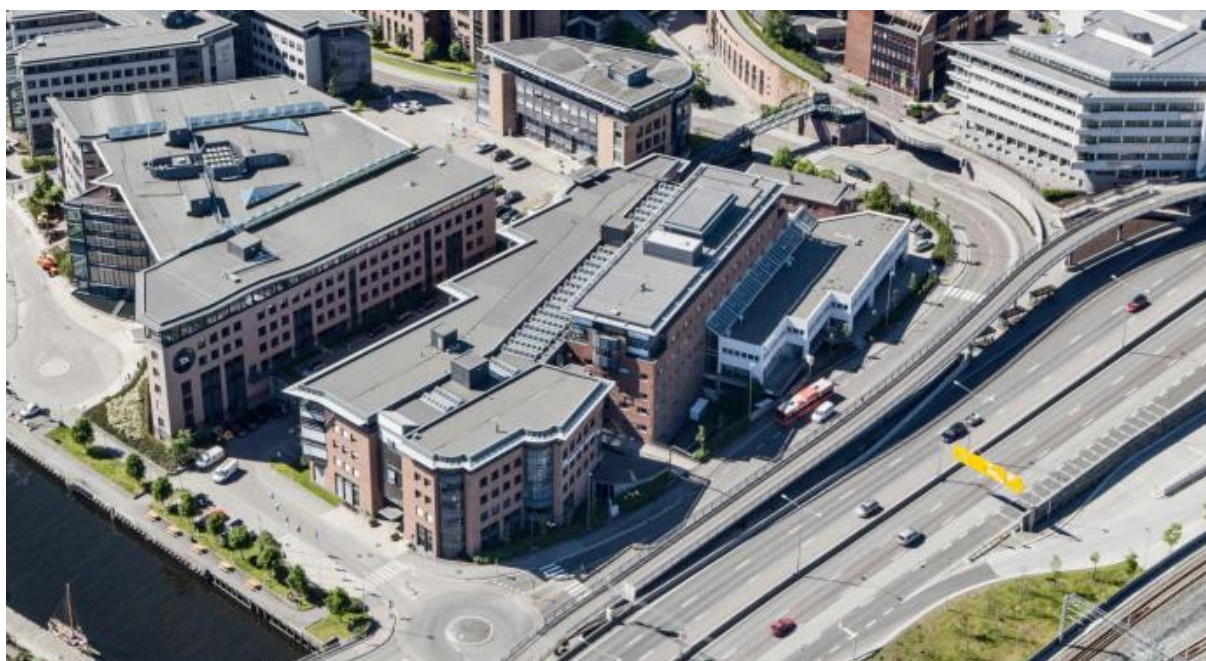




Oslo Areal AS øker sin eiendomsportefølje – kjøper sentral eiendom på Lysaker



Oslo Areal AS har kjøpt eiendommen Strandveien 4, 8 og 10 av Ferd Eiendom AS.

Eiendommen er på ca 23 500 m² inkl parkeringsanlegg og har en svært sentral beliggenhet på Lysaker. Kontoreiendommen er nylig rehabilitert for hovedleietaker Lundin Norway AS som har en langsiktig leieavtale.

"Kjøpet bekrefter Oslo Areal sin satsning på kontoreiendommer nært kommunikasjonsknutepunkt i Oslo-området, sier administrerende direktør Mona Ingebrigtsen i Oslo Areal AS".

Transaksjonen er basert på en eiendomsverdi på MNOK 922,5 og en yield i underkant av 5 %.

Planlagt overtakelse er 1. mars 2017.

Rådgivere for Oslo Areal i prosessen har vært DNB Næringsmegling AS og Advokatfirmaet Schjødt.

Oslo, 27. januar 2017

Mona Ingebrigtsen
Administrerende direktør
Oslo Areal AS
tlf 90 55 11 04